



GUICHEN

VOTRE CAPITAL SÉRÉNITÉ

PATRIMOINE & ENTREPRISE

## INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

De l'expertise, du réalisme et de l'audace... Le cabinet Guichen tient son efficacité de ces trois mots d'ordre. Nous sommes spécialisés dans le conseil en gestion de patrimoine, le conseil en investissement et la transmission d'entreprise.

Je suis très attaché au caractère personnalisé de nos offres. Nous assurons des prestations « sur-mesure » grâce à un large éventail de partenaires de renom, allié à une solide volonté d'indépendance.

Pour réussir notre mission, je suis convaincu que la proximité et la transparence avec nos clients sont essentielles. C'est dans cet esprit que nous proposons des placements à la fois sécurisés et innovants. Ainsi nos stratégies sont claires, pertinentes et parfaitement adaptées à chaque situation patrimoniale et financière.

Nos investissements financiers s'affranchissent de toute contrainte sectorielle. J'insiste sur notre effort constant à lire le marché et à nous imposer sur les terrains à fort potentiel. Nous évaluons les perspectives de croissance et de rentabilité à 3 ou 5 ans, et un comité consultatif valide régulièrement le bien fondé de nos investissements.

Je tiens particulièrement au respect des fondamentaux de ce métier, et notre équipe est animée de cette conviction. C'est sur ce socle que nous pouvons aujourd'hui développer notre activité sur de nouveaux territoires, et dès lors, enrichir notre offre d'investissement.

Et ce en toute sérénité pour nos clients.

Thierry GUICHEN

LE CABINET GUICHEN EST CERTIFIÉ



Thierry Guichen, Diplôme d'Études Supérieures de l'Institut Technique de Banque - Diplôme Grande École Audencia ESC Nantes Major de la spécialisation comptabilité contrôle de gestion audit - Master Caen banque finance assurance ingénierie patrimoniale spéc. patrimoine professionnel & international Diplôme d'Université de Montpellier gestion patrimoniale de la transmission d'entreprise Major de promotion - Certification ISO 22222 Conseil en Gestion de Patrimoine.





# UN GUIDE ECLAIRÉ

## LA GARANTIE D'UN CONSEIL PERSONNALISÉ & DES SOLUTIONS SUR-MESURE

Notre Cabinet est indépendant c'est-à-dire qu'il n'est attaché à aucun organisme ou produit en particulier. Cette liberté nous permet de travailler en toute objectivité et conscience, d'offrir à notre clientèle une expertise et des produits de grande qualité en terme de rendement et de pérennité.

Notre cabinet est à votre service. Il vous informe sur un environnement juridique et fiscal complexe. Il vous guide dans la valorisation de votre patrimoine grâce à sa maîtrise du monde de la finance. Quel que soit le capital dont vous disposez, notre équipe vous aide à choisir les produits les plus adaptés à votre patrimoine et à atteindre vos objectifs.

Notre cabinet est à votre écoute. Des changements peuvent intervenir dans votre vie, de nouveaux besoins peuvent surgir nécessitant une adaptation rapide. Disponible et réactive, notre équipe vous offre des solutions souples et diversifiées vous permettant de faire évoluer votre patrimoine en toute sécurité. Pour mieux vous accompagner, nous restons proches de vous et de vos intérêts.

### SÉCURITÉ & CONFIDENTIALITÉ

***Nous vous conseillons en toute indépendance, et en totale transparence  
Nous vous assurons la plus grande confidentialité  
Nous vous offrons un maximum de garanties :***

- Conseil en investissement financier D008145 CNCIF
- Titulaire de la CJA, Compétence juridique appropriée
- Titulaire de la carte professionnelle de Transactions sur immeubles et fonds de commerces N°1383
- Titulaire de la carte de Démarchage bancaire et financier N° 1052780987YM
- Courtier inscrit au registre des intermédiaires en assurances. N°ORIAS 07 002 056
- Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie financière MMA COVEA RISK 226784
- Organisme de Formation référencé Région des Pays de la Loire



INVESTIR POUR L'AVENIR

GESTION DE

# PATRIMOINE

Nous vous aidons à créer votre patrimoine et à le développer en toute sécurité. À partir de l'analyse de votre situation actuelle, et des objectifs que vous vous êtes fixés, notre équipe est en mesure de vous proposer des solutions sur-mesure respectueuses du cadre législatif et fiscal en vigueur. L'optimisation de la gestion de votre patrimoine permettra par la suite d'optimiser votre fiscalité. Pour vous, nous avons sélectionné de nombreux programmes immobiliers. Interrogez-nous : nous assurons une mission de conseil et facturons le promoteur du programme que vous retenez. Notre intervention ne vous coûte rien.

- **Se constituer un patrimoine**
- **Alléger sa fiscalité**
- **Investir en bénéficiant des lois fiscales immobilières en vigueur**
- **Des offres de biens (immobilier privé et d'entreprise) et une aide à la sélection**
- **Le suivi de votre investissement (financement, assurance, gestion locative, revente)**
- **La gestion de patrimoine à distance pour une clientèle expatriée**

Le cabinet GUICHEN est membre de la CGPC, l'Association française des conseils en gestion de patrimoine certifiés, affiliée au CFP, Certified financial planner bord of standards, et au CFPC, l'International CFP council. Également membre de l'ANCDGP, l'Association nationale des conseils diplômés en gestion de patrimoine.



BIEN CÉDER, BIEN REPRENDRE



TRANSMISSION D'

## ENTREPRISES

Nous préparons et accompagnons votre projet, qu'il s'agisse de céder votre entreprise dans les meilleures conditions ou de réussir une acquisition depuis la recherche de cible jusqu'à la signature finale. En complémentarité avec vos conseils habituels, nous élaborons préalablement un diagnostic complet assorti d'une évaluation financière. Nous assurons la mise en relation et l'interface entre cédant et repreneur, établissons les documents clés, et négocions pour vous avec les financeurs. A chaque étape de votre projet, vous êtes conseillé et disposez d'un avis d'expert.

- **Missions de cession, d'acquisition, et de rapprochement**
- **Assistance à la réflexion stratégique**
- **Assistance à l'étude de faisabilité**
- **Recherche de partenaires financiers**
- **Accompagnement dans la sélection des projets**
- **Confidentialité garantie**

Le cabinet GUICHEN est membre de l'APRE Atlantique, l'Association des professionnels du rapprochement des entreprises, et expert auprès de la CRA, l'Association nationale des cédants et repreneurs d'affaires. Adhérent CNCFA Chambre Nat. des Conseils Experts Financiers et des Conseils en Investissements Financiers.



LA GESTION DES

# A C T I F S

Les bons placements naissent de vos envies mais reposent sur une étude approfondie. C'est pourquoi nous travaillons avec un réseau de partenaires spécialisés (avocats, experts comptables, juristes, banquiers...) pour élaborer une stratégie d'investissement adaptée à vos besoins, performante, aux risques mesurés. Notre sélection de produits de placement vous concerne quelle que soit votre situation et vos objectifs à court, moyen et long terme.

- **Sélection pour vous des meilleurs placements (maîtrise, pérennité, et fiabilité)**
- **Étude approfondie réalisée en collaboration avec des professionnels partenaires**
- **Activités d'assurance et de prévoyance**
- **Services financiers aux particuliers (se constituer un capital retraite, une épargne... )**
- **Transmission de patrimoine**

Le cabinet GUICHEN est membre de la CNCEF, Chambre nationale des conseils experts financiers, et de la CNCIF, Chambre des conseillers en investissements financiers N° D008145.



LA CROISSANCE EN ACTIONS

INVESTIR DANS

# L'ART

En mai 2008, le Cabinet Guichen ouvre la galerie d'Art HEIDIGALERIE. Une initiative destinée à étendre son activité à l'art contemporain : l'acquisition d'œuvres d'art (peintures, photographies, sculptures, vidéos, dessins...).

Ce positionnement offre un nouveau terrain d'investissement aux entreprises et aux particuliers qui souhaitent diversifier leurs placements en bénéficiant d'un environnement fiscal et d'un marché avantageux.

Faire le choix de l'art contemporain dans le cadre initié de Heidigalerie, c'est :

- **Opter pour un placement particulièrement rentable dans un univers séduisant et ludique**
- **Diversifier son patrimoine en limitant les risques : le choix des valeurs montantes**
- **Profiter d'avantages fiscaux significatifs**
- **Un acte valorisant**
- **Vivre une aventure passionnante**

## LES AVANTAGES POUR VOTRE ENTREPRISE

Communication externe : Donner une identité forte à votre entreprise

Communication interne : Rassembler vos salariés autour d'un intérêt commun.

**RÉDUCTION DE VOTRE BÉNÉFICE IMPOSABLE** : Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2002, les entreprises qui achètent des œuvres originales d'artistes vivants peuvent déduire du résultat de l'exercice d'acquisition et des 4 années suivantes par fractions égales, une somme égale au prix d'acquisition.



L'ART D'INVESTIR  
(PASSIONNEMENT)

# HEIDIGALERIE

HEIDIGALERIE présente une programmation ciblée d'artistes français et internationaux, émergents ou confirmés. La galerie défend des pratiques artistiques aussi diverses que singulières. Elle s'attache à promouvoir l'univers de chacun de ses artistes.

Au delà des expositions organisées, HEIDIGALERIE est implantée au cœur du marché de l'art contemporain. En effet, ses liens tenus avec les institutions publiques, les galeries françaises ou étrangères et le réseau des grandes collections permettent d'asseoir son potentiel.

HEIDIGALERIE soutient ses artistes sur la scène internationale. La galerie est donc présente sur les grandes foires d'art contemporain : Paris, Bâle, Madrid.

De surcroît, HEIDIGALERIE dispose aujourd'hui d'un tissu de relations médias qui contribue à son rayonnement pérenne.

## **FOCUS**

HEIDIGALERIE est membre du TOKYO ART CLUB depuis octobre 2010. Ce club rassemble un panel de collectionneurs et d'acteurs autour de l'art contemporain. Heidigalerie et le cabinet Guichen se positionnent ainsi à la fois comme mécène et comme acteur de l'art contemporain au cœur d'un réseau de collectionneurs importants.

HEIDIGALERIE - 1 rue beaurepaire, 44000 NANTES  
tél 02 40 40 80 10 - fax 02 40 48 80 10 - [www.heidigalerie.com](http://www.heidigalerie.com)





**GUICHEN**  
GROUPE

## NOS PARTENAIRES

Des partenaires experts dans leur métier et acteurs majeurs dans leur spécialité, s'associent au Groupe Guichen afin de proposer à sa clientèle un capital de compétences et d'informations de grande qualité et fiabilité. Des alliances techniques et humaines indispensables à l'évolution et à l'exercice de nos activités.

SOCIÉTÉS DE GESTION > ROTHSCHILD & CIE, CARMIGNAC GESTION, GESTION ODDO ; BANQUES & ETS DE CRÉDIT > CAISSE D'ÉPARGNE, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, GROUPE BNP, CRÉDIT AGRICOLE ; COMPAGNIES D'ASSURANCES > ALLIANZ, METLIFE, CARDIF, GENERALI, ORADEA ; IMMOBILIER > CAP WEST, FIDEXI GROUPE NOBLE AGE, FAIRVESTA



**MetLife**

**Allianz**

**ODDC&CIE**

CABINET GUICHEN, 37 & 39 avenue Camus 44000 Nantes  
tel 02 40 20 04 80 - fax 02 40 20 04 88 - cabinet@guichen.eu

[www.guichen.eu](http://www.guichen.eu)

NANTES PARIS FRANCE - ASUNCIÓN PARAGUAY - DOUALA CAMEROUN